

Baugrundstücke -
Niedersachsen.de



Allerthal Gras Leben GmbH

0173 88 33 018

**Arbeiten & Wohnen im grünen Gewerbegebiet
– Traumhafte Baugrundstücke für Gewerbetreibende –**



Allerthal Gras Leben GmbH

Allerthalweg 20
38368 Grasleben
0173 88 33 018



kontakt@grasleben.com



www.baugrundstuecke-niedersachsen.de

„Im (Gewerbe-) Park“ Grasleben

Traumhafte Baugrundstücke für Gewerbetreibende

Grundstücke zum Arbeiten & Leben inmitten der Natur ab 1.506 m² bis über 10.000 m²

Der Wunsch von Bauherren nach Arbeiten und Leben auf einem großen Grundstück mit guter verkehrstechnischer Anbindung wird gerade in diesen Zeiten immer größer.

Auf dem Areal des eigenen Gewerbebetriebes zu wohnen ist nicht nur ökologisch sinnvoll, sondern dient auch der Sicherheit des Betriebes.

Meistens ist die Möglichkeit von Wohnen am Gewerbebetrieb aufgrund der Grundstückslage und Umgebung jedoch unattraktiv.

Im Gewerbe-Park Grasleben fühlt man sich eher in einer urlaubsartigen Natur als auf einem Gewerbegebiet.



LAGE

Das Gewerbegebiet Grasleben befindet sich in ruhiger Lage am Ortsrand, Ortsteil Heidwinkel, und ist umgeben von Feldern und Wiesen. Der Bebauungsplan von 1994 sieht bewusst eine intensive Begrünung vor. Diese Anpflanzungen haben sich in den letzten 25 Jahren zu einer attraktiven, dicht bewachsenen „Einfriedung“ der Grundstücke entwickelt, so dass die Grundstücke ausgesprochen naturnah und grün und an vielen Stellen uneinsehbar sind.



ENTFERNUNG

Das Gewerbe-Areal Grasleben liegt inmitten von Feldern, Wiesen und Wald und hat über die Bundesstraße 244 eine optimale Anbindung an die A2 Hannover – Berlin (8 km) nach Wolfsburg (22 km), Braunschweig (44 km) und Magdeburg (61 km). Sämtliche Nahversorgungseinrichtungen sowie Ärzte, Tankstelle, Kfz-Werkstätten, etc. sind in Grasleben vorhanden.



GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN

Es stehen Baugrundstücke unterschiedlicher Größenordnung ab 1.506 m² zur Verfügung. Auf individuelle Wünsche kann noch eingegangen werden, Grundstücke über 10.000 m² sind auch möglich.

BEBAUUNGSMÖGLICHKEIT

Bauen im Gewerbegebiet unterliegt besonderen baurechtlichen Bedingungen. Da es für bauwillige Gewerbetreibende Besonderheiten zu beachten gibt, ist ein persönlicher Austausch über Ihre Ideen und Planungen wichtig. Es gibt vielfältige Möglichkeiten der Bebauung. Sprechen Sie uns gerne an! Nähere Informationen finden Sie im Bebauungsplan* Gewerbegebiet Grasleben.



** Bebauungsplan muß beachtet werden.*

Hinweis:

Diese Informationen stellen kein vertragliches Angebot und keine Grundlage für den Abschluß eines Kaufvertrags dar. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.



Vorabzug
- Stand 17.07.2020 -

oA

Durchfahrt breit
genug für LKW?

HPN Vermessung	
Hagen 13, 30625 Hannover 13 Tel. 0511 207 24 10 Fax 0511 207 24 11 E-Mail: hpn@hpn-vermessung.de www.hpn-vermessung.de	
Büroleiter:	Christoph Schäfer
Projektor:	Christoph Schäfer
ALM-Geometer:	Kristian St.
Auftraggeber:	MAKRO 1.1000
Objekt:	Neubau 17.07.2020
Geometrische	HPN 2017/01/01

Anmerkung:
* Koordinaten haben keine
ZiG Qualität,
daher Grenzabstände nur auf dem!