

Baugrundstücke -
Niedersachsen.de



Allerthal Gras Leben GmbH

0173 88 33 018

**Gewerbe-/Logistikflächen mit optimaler A2-Autobahn-Anbindung
27.000 m² und 15.000 m²**



Allerthal Gras Leben GmbH

Allerthalweg 20
38368 Grasleben
0173 88 33 018



kontakt@grasleben.com

„Gewerbegebiet Heidwinkel“ Grasleben

Die Gewerbe-/Logistik-Grundstücke befinden sich im Gewerbegebiet Heidwinkel am Ortsrand von Grasleben und haben eine Fläche von 15.000 und 27.000 m² (nicht zusammenliegend).



LAGE

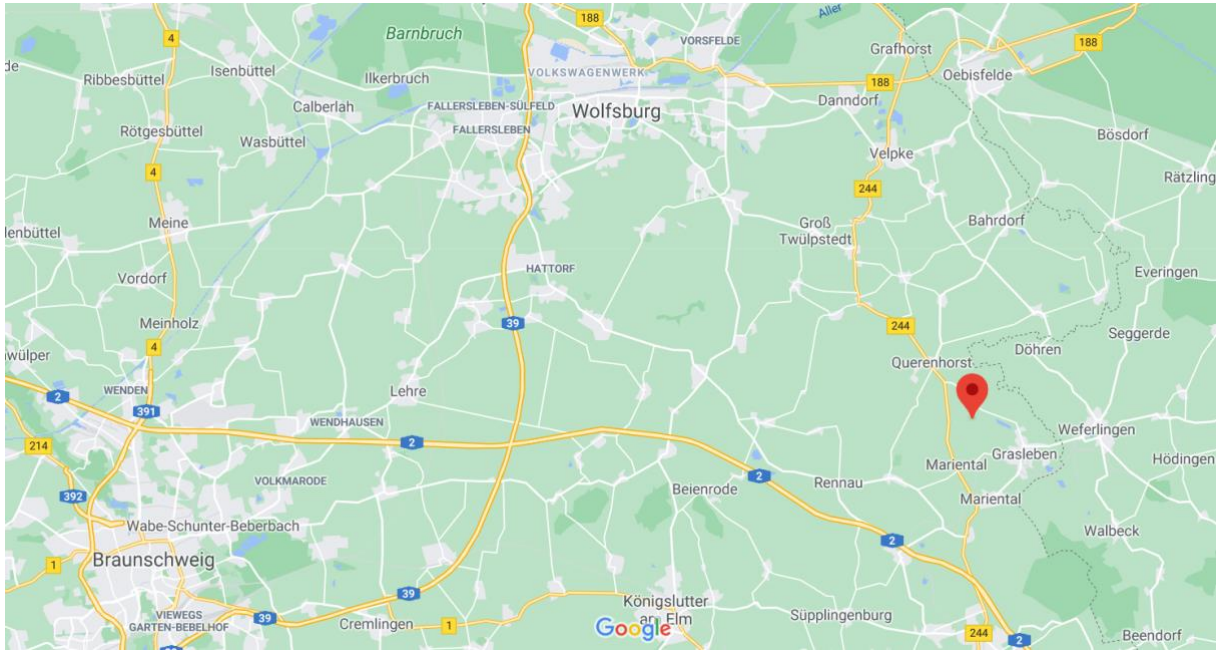
Das Gewerbegebiet Grasleben befindet sich am Ortsrand im Ortsteil Heidwinkel und ist umgeben von Feldern und Wiesen. Der Bebauungsplan von 1994 sieht bewusst eine intensive Begrünung vor. Diese Anpflanzungen haben sich in den letzten 25 Jahren zu einer attraktiven, dicht bewachsenen „Einfriedung“ der Grundstücke entwickelt, so dass die Grundstücke ausgesprochen naturnah und grün und an vielen Stellen uneinsehbar sind.



ENTFERNUNG

Das Gewerbe-Areal Grasleben liegt an der Bundesstraße 244 und hat somit eine optimale Anbindung an die A2 Hannover – Berlin (8 km) nach Wolfsburg (22 km), Braunschweig (44 km) und Magdeburg (61 km).

Sämtliche Nahversorgungseinrichtungen sowie Ärzte, Tankstelle, Kfz-Werkstätten, etc. sind in Grasleben vorhanden.



LAGEPLAN

