



Der Traum vom Landleben mit und ohne Tiere: historischer Vierkanthof in ruhiger Ortslage



Im Verkauf:

- 250 m² Fläche Wohnhaus
- 6.050 m² Grundstück
- großer Innenhof
- denkmalwürdige, historische Bauweise

Preis auf Anfrage



Allerthal Gras Leben GmbH

Allerthalweg 20
38368 Grasleben
0173 88 33 018

kontakt@grasleben.com



Denkmalwürdiger, historischer Vierkanthof in ruhiger Ortslage

Zum Verkauf steht ein herrschaftlich historischer, denkmalwürdiger Vierkanthof, mit großem Innenhof (Baujahr wahrscheinlich 1862). Er liegt in idyllischer Ortslage in Büddenstedt-Offleben direkt an einer prächtigen Lindenallee am Kupferbach. Die Fläche des Gesamtgrundstücks beträgt 6.050m², davon ca. 2.360m² Wiesen und Weide direkt hinter den Scheunen.

Die Hofanlage ist perfekt für ein Leben mit Tierhaltung, ökologischem Eigenanbau oder für Sammler und Handwerker mit Garagen/ Hallenbedarf geeignet.



AUSSTATTUNG

Das Wohnhaus in Fachwerkbauweise misst ca. 250 m² Fläche und ist zweigeschossig. Aktuell gibt es drei Wohneinheiten.

Das Gebäude befindet sich in einem modernisierungsbedürftigen Zustand, die bisherigen Bewohner ziehen kurzfristig aus. Aktuell gibt es eine Ofenheizung.

Um den mit Naturstein gepflasterten großen Innenhof herum befinden sich große Scheunen und Remisen mit ca. 2.950 m² Nutzfläche.

LAGE

Ruhig und dennoch mit guter Anbindung befindet sich der Ort Büddenstedt-Offleben nur 10 Minuten mit dem Auto von Helmstedt (10km) und 10 Minuten von Schöningen (8km) entfernt. Alle notwendigen Nahversorger in großer Auswahl sind also innerhalb kurzer Zeit zu erreichen.

Ebenso sind über die Autobahnzufahrten von Helmstedt die nahegelegenen Städte Wolfsburg (ca. 40 Minuten), Braunschweig (ca. 45 Minuten) und Magdeburg (ca. 50 Minuten) zügig zu erreichen. Naturliebhaber, die das Landleben suchen, aber trotzdem eine gute Anbindung wünschen, kommen hier voll auf ihre Kosten! Alles was Sie für's Leben benötigen, finden Sie in Ihrer Umgebung und können gleichzeitig Ihr ganz privates Stück Natur in ruhiger Lage genießen.

Der Hof ist ab Oktober 2021 frei verfügbar und bezugsfähig.

Die Angaben zu Raummaßen und Flächen der Gebäude sind mangels Aufmaß geschätzte Größen.



Hinweis:

Diese Informationen stellen kein vertragliches Angebot und keine Grundlage für den Abschluß eines Kaufvertrags dar. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten.